



Україна

ДАВИДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОБ'ЄДНАНОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального
господарства

вул. Незалежності 1А, с. Давидів, Пустомитівський район, Львівська область, 81151

тел. : (032) 227-75-47, e-mail: davudiv_sr@ukr.net

Від 30 07 2018 року № 85/07-2018

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єктів будівництва

*« Будівництво багатоквартирного житлового будинку із
вбудованими приміщеннями громадського призначення по
вул. Галицькій в с. Давидів , Пустомитівського району,
Львівської області» .*

1. Загальні дані :

- 1.1. Вид будівництва , адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Галицькій в с. Давидів , Пустомитівського району, Львівської області.
- 1.2. Інформація про замовника – ПРАТ « Давидів» , інд.код 00852683.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багато-квартирного житлового будинку ; категорія земель – землі житлової та громадської забудови , відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 132430692 від 27.07.2018 р. ; номер запису 27241443; реєстраційний номер 1609136546236 .

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає

детальному плану території, затвердженого Давидівською сільською радою № 799-12/2017 від 02.08.2017 р.. Відповідно до генерального плану с. Давидів – території багатоповерхової житлової забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження :

- 2.1. Граничнодопустима висотність будинків , будівель та споруд в метрах - 33,0 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін) .
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 50 % .
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно житлової одиниці (кварталу , мікрорайону) -780 люд/га .
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта , що проектується до червоних ліній , ліній регулювання забудови , існуючих будинків та споруд - відстань проєктованої будівлі до червоної лінії вулиці -5,00м ; відстань проєктованої будівлі до території ДНЗ-12,00м ; відстань проєктованої будівлі до ЗТП -305- 16,50 м ;
- 2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини , межі історичних ареалів , зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання , охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду , прибережні захисні смуги , зони санітарної охорони - відсутні.
- 2.6. Охоронні зони об'єктів транспорту , зв'язку, інженерних комунікацій , відстані від об'єкта, що проектується , до існуючих інженерних мереж – відповідно до вимог ДБН 360-92 ** .

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Давидівської сільської ради



Гірняк Г.Т.